



Nikkei Seniors Health Care & Housing Society (NSHCHS) New Sakura-so

The New Sakura-so is located at 6677 Southoaks Crescent, Burnaby, British Columbia. There are 34 one-bedroom suites, including 2 wheelchair accessible suites. The suites are approximately 600 square feet.

For your information:

- You do not need to be a member of Nikkei Seniors Health Care & Housing Society (NSHCHS).
- You do not have to be a donor to NSHCHS to apply for housing.
- Filling out an application is not a promise of housing.
- Date of application may not be a priority.
- Tenants cannot keep pets on the premises.

Eligibility requirements (BC Housing):

- Applicants must be Canadian Citizen or Permanent Resident (applicants who are sponsored by their family must have 10 years residency in Canada).
- Applicants must be permanent residents of BC at the time of application.
- Applicants must provide proof of income and assets.
- Applicants must be at least 55 years of age.

Here are some principles we will use when we choose residents:

- The Society cannot offer any services in addition to housing. Applicants must be capable of living independently.
- Approximately 20 of the units will be rented to people with total gross household income of \$37,000 or less on move-in. These individuals will pay the GAIN* Shelter Allowance or 30% of their gross household income.
- Approximately 14 of the units will be rented at close to the market rent in the area. This market rent will be set by BC Housing Management Commission. People applying for these units will have gross incomes greater than \$37,000 and less than \$53,000 on move-in. (*according to current BC Housing income limits*)

*GAIN = Guaranteed Annual Income for Need

Income amounts vary from year to year according to BC Housing guidelines.

Resident Involvement:

We believe the people who will live at New Sakura-so should share in decisions about activities in the building.

If you are interested in living at New Sakura-so, please fill in the application and mail it to:

Nikkei Seniors Health Care & Housing Society
6680 Southoaks Crescent, Burnaby, BC V5E 4N3
Phone: 604-777-5000 (Ext:2000) Fax: 604-777-5050
E-mail: NHreception@nikkeishc.com

日本語版は裏をご覧ください。



日系シニアズ・ヘルスケア&住宅協会 新さくら荘 ご案内

新さくら荘の所在地は、バーナビー市の 6677 Southoaks Crescent です。
ベッドルーム 1 室付きの部屋が 3 4 室あり、そのうち 2 室は車椅子の使用が可能です。

新さくら荘入居申込みに際して

- NSHCHS (Nikkei Seniors Health Care & Housing Society) の会員でなくても入居申込みをすることができます。
- NSHCHS に寄付をしていなくても入居申込みをすることができます。
- 申込日は入居者の選別に関係ありません。また、入居申込みは自動的に入居の約束にはなりません。さまざまな条件を考慮して当協会が決定いたします。
- 敷地内でペットを飼うことはできません。

入居資格 (BC Housing による規定)

- 申込者は、カナダ国民か移住者でなければなりません。(呼寄せ移住者の場合は、カナダに 10 年滞在していなければなりません。)
- 申込者は、入居申し込みの時点で BC 州居住者でなければなりません。
- 年間収入と資産の証明が必要です。
- 入居される方は、55 歳以上であることが条件となります。

以下は入居者選別の原則の一部です

- NSHCHS は住宅提供以外のサービスは行いません。申込者は自立した生活できることが条件となります。
- 3 4 室のうち約 20 室は入居時の 1 世帯の年収が \$37,000 (税引き前) 以下の方に賃貸されます。この場合の家賃は、GAIN*の規定に従うか、一家の収入の 30% となります。
- 残りの約 14 室は、当地域の同レベルの賃貸物件に準じた家賃で賃貸され、その金額は BC 州住宅局 (BC Housing Management Commission) によって定められます。入居対象者は、入居時の年間収入が \$37,000 以上 \$53,000 以下の方となります。

*GAIN = Guaranteed Annual Income for Need

年間収入額は毎年 BC Housing の基準により変動します。

入居者による新さくら荘の運営参加

新さくら荘では、入居者がさまざまな活動の企画・決定に関わることが望ましいと考えています。新さくら荘へ入居をご希望の方は申込用紙にご記入の上、下記の住所まで郵送してください。

Nikkei Seniors Health Care & Housing Society

6680 Southoaks Crescent, Burnaby, BC V5E 4N3

Phone: 604-777-5000 (内線番号 : 2000) Fax: 604-777-5050

E-mail: NHreception@nikkeishc.com

English on reverse